

**UCHWAŁA NR XLIX/391/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 z 2018r. poz.1496 i 1544), w związku z uchwałą Nr XXIII/168/2016 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, zwane dalej Studium.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) tekst Studium stanowiący załącznik nr 1, składający się z następujących części:

- a) Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (oznaczony jako załącznik nr 1.1.),
- b) Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego (oznaczony jako załącznik nr 1.2.), wraz z następującymi załącznikami:
  - załącznik A - Stanowiska archeologiczne ujęte w Ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (oznaczony jako załącznik nr 1.2.A),
  - załącznik B - Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (oznaczony jako załącznik nr 1.2.B),
  - załącznik C - Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (oznaczony jako załącznik nr 1.2.C);

2) rysunek Studium stanowiący załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sępólnie Krajeńskim.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Kazimierz Jagodziński**

## Uzasadnienie

Podstawę do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie stanowi Uchwała Nr XXIII/168/2016 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskiej z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie. Przygotowany do uchwalenia projekt dokumentu Studium zastąpi obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, które przyjęte zostało uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskiej z dnia 31 marca 2011 roku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym opracowanym dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami rozwoju przestrzennego. W dokumencie Studium formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i ustalenia związane z rozwojem urbanistycznym, gospodarczym i społecznym, określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy. Studium określa zapisy ustalone i uzgodnione jako uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiące podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe muszą być zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zasadność opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie wynikała z potrzeby aktualizacji treści obecnego dokumentu, m.in. na skutek zmian funkcjonalno-przestrzennych w strukturze zagospodarowania gminy, a także zmian przepisów prawa, np.: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie właściciele nieruchomości z różnych rejonów gminy składali wnioski o zmianę dokumentu Studium w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych. W związku z potrzebą wprowadzenia zmian i wzajemnego ich powiązania w sposób harmonijny w jednolitą całość urbanistyczną, potrzebne było opracowanie nowego dokumentu Studium dla całego obszaru gminy. Podjęcie opracowania dla całej gminy pozwoliło na rozwiązanie problemów planistycznych w sposób całościowy, zapewniając kompleksowe kształtowanie nowych, skończonych i spójnych układów urbanistycznych, zapewniając jednocześnie dostosowanie nowych ustaleń do aktualnego stanu faktycznego i prawnego.

W trakcie sporządzania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie wzięto pod uwagę aspekty z zakresu planowania przestrzennego zawarte w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykonano szereg analiz dla całego obszaru gminy, w tym m.in. *Analizę dotyczącą potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie w kontekście kierunków rozwoju przyjętych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie*. Przeprowadzone analizy z wykorzystaniem pozyskanych danych oraz różnych opracowań i dokumentów planistycznych, ułatwiły podejmowane decyzje projektowe i określiły ramy możliwości rozwojowych funkcjonalnych, przestrzennych i ekonomicznych na obszarze gminy. Przyjęte rozwiązania projektowe są wynikiem złożenia ze sobą efektów przeprowadzonych analiz urbanistycznych, wariantów projektowych oraz wytycznych i uwag wynikających z przeprowadzonej procedury formalno-prawnej, w tym otrzymanych opinii i uzgodnień od organów i instytucji, a także wniosków złożonych do projektu Studium oraz procedury składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium..

Projekt Studium sporządzono w ramach procedury formalno – prawnej zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres opracowania Studium jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględniono uwarunkowania i ograniczenia wymagane przy kształtowaniu i ochronie ładu przestrzennego. Wyznaczenie jednostek rozwoju określających rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz innych ustaleń Studium wyodrębnionych graficznie i w tekście, było podyktowane występującymi w gminie uwarunkowaniami wynikającymi z potrzeb i możliwości rozwoju gminy,

uwzględniającymi zasady kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym m.in. walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walory ekonomiczne przestrzeni, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Ustalając przeznaczenie terenu lub potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wazono interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także uwzględniając jednocześnie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Szczególną uwagę poświęcono nowym elementom analizy urbanistycznej, które zostały wprowadzone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako wymóg niezbędny dla właściwego kształtowania kierunków rozwoju przestrzennego gminy, dotyczącym:

- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognoz demograficznych, w tym uwzględniających, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Nowe uwarunkowania prawne spowodowały konieczność dokładnego określenia powierzchni terenów planowanych dla różnych funkcji i dostosowania ich wielkości do możliwości finansowych gminy oraz potrzeb społecznych, gospodarczych i rozwojowych, wynikających z dotychczasowych ocen statystycznych gminy oraz prognoz szacowanych na najbliższe 30 lat. Wszystkie te elementy przyczyniły się do wyznaczenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy, które pozwolą spełnić oczekiwania społeczne i inwestycyjne w najbliższych latach, zarówno komercyjne, jak również publiczne, a jednocześnie będą zrównoważone i bezpieczne dla budżetu gminy.

Przyjęte w Studium ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego są zgodne z możliwościami finansowymi, przestrzennymi i funkcjonalnymi gminy, a także z prognozami demograficznymi i spodziewaną aktywnością inwestycyjną, na co wskazują obserwacje postępującego, dynamicznego w ostatnich latach rozwoju gospodarczego w gminie. Przeprowadzone analizy uwarunkowań określających potrzeby i możliwości rozwoju gminy wykazały, że bilans planowanych w sporządzanym Studium terenów inwestycyjnych jest korzystny, przy założeniu uwzględnienia dopuszczalnej 30% nadwyżki terenów inwestycyjnych, w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Przyjęty wskaźnik niepewności procesów rozwojowych pozwala wykazać, że wyznaczone w projekcie Studium nowe tereny inwestycyjne zlokalizowane poza planami miejscowymi są uzasadnione jako rezerwa w przypadku bardzo korzystnych zmian społeczno-gospodarczych na obszarze gminy. Dodatkowym argumentem jest również fakt, że planowane tereny pod nową zabudowę w niniejszym Studium są wyznaczone w oparciu o wcześniej obowiązujący dokument Studium. Przeniesienie ich do nowego Studium jest utrzymaniem istniejącego stanu prawnego.

Przeprowadzone analizy uwarunkowań określających potrzeby i możliwości rozwoju gminy wykazały potencjał rozwojowy i zapotrzebowanie na rezerwy terenów inwestycyjnych, zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak również usługową oraz przemysłową i produkcyjną.

Wyznaczono następujące obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

#### I. OBSZARY ROZWOJU W STREFIE ZAINWESTOWANIA:

##### **-Obszary zabudowy:**

- MU** - obszary zabudowy śródmiejskiej,
- MW** - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M1** - obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta,
- M2** - obszary wielofunkcyjne - zabudowa podmiejska,

-**RM1** - obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

-**RM2** - obszary rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich,

-**RM3** - obszary zabudowy zagrodowej o charakterze wielorodzinnym,

-**UP** - obszary wydzielonych usług publicznych,

-**UH** - obszar usług handlu,

-**US** - obszary wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki,

-**AG** - obszary aktywności gospodarczej,

-**AR** - obszary zabudowy gospodarczej obsługi rolnictwa;

**-Obszary: infrastruktury technicznej, kolejowej, eksploatacji surowców oraz produkcji energii:**

-**PG** - obszary powierzchniowej eksploatacji surowców,

-**PE** - obszary produkcji energii elektrycznej pochodzącej z promieniowania słonecznego,

-**KK** - obszary kolejowe;

-**IT** - obszary infrastruktury technicznej;

**-Obszary zieleni:**

-**ZC** - obszary cmentarzy,

-**ZD** - obszary ogrodów działkowych,

-**ZP** - obszary zieleni urządzonej,

-**ZH** - obszary historycznych założeń parkowych;

## II. OBSZARY ROZWOJU W STREFIE OTWARTEJ:

**-Obszary rolnicze:**

-**R1** - obszary rolne,

-**R2** - obszary rolne z ograniczeniami inwestycyjnymi,

-**R3** - obszary rolno-krajobrazowe;

**-Obszary lasów i dolesień oraz wody powierzchniowe:**

-**ZL** - obszary lasów,

-**L** - obszary planowanych zalesień,

-**W** - obszary wód powierzchniowych.

Podstawowym założeniem przyjętej polityki przestrzennej gminy Sępólno Krajeńskie jest zwiększenie efektywności wykorzystania terenów już zurbanizowanych, rozwój zwartych, dobrze wyposażonych zespołów zabudowy, przeciwdziałanie dekoncentracji zabudowy i ochrona terenów przyrodniczych, krajobrazowych, rolniczych. Planuje się takie kształtowanie przestrzeni, które wspiera działania, ograniczające rozpraszanie zabudowy i maksymalne wykorzystanie terenów już zagospodarowanych poprzez uzupełnianie istniejących układów przestrzennych, a także ograniczenie presji rozlewania się zabudowy na niezagospodarowane tereny otwarte.

Racjonalne ekonomicznie gospodarowanie przestrzenią wymaga uwzględnienia konsekwencji finansowych, jakie będą wynikać z rozwiązań przyjętych w Studium. Założeniem przyjętych rozwiązań projektowych było dostosowanie planowanych zmian przestrzennych i związanych z nimi koniecznych inwestycji adekwatnie do możliwości finansowych gminy oraz prognoz demograficznych i związanego z tym potencjału inwestycyjnego, a tym samym dążenie do utrzymania dodatniego bilansu ekonomicznego gminy i efektywnego wykorzystania planowanych terenów o różnym przeznaczeniu. Nadrzędnym celem przyjętych kierunków rozwoju było uporządkowane kształtowanie przestrzeni, odpowiadające potrzebom jej użytkowników i dobór funkcji terenów, uwzględniający uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe.

Planuje się, iż głównym założeniem zrównoważonego rozwoju zabudowy w gminie będzie

przeciwdziałanie dezurbanizacji oraz nadmiernemu i chaotycznemu rozpraszaniu się zabudowy, a nowoprojektowana zabudowa będzie stanowić swojego rodzaju odzwierciedlenie i uzupełnienie zabudowy już istniejącej. Obecnie dominującym typem zabudowy mieszkaniowej w gminie jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, szczególnie na obszarach wiejskich. W związku z powyższym przyjęto, iż będzie to podstawowy typ zabudowy rozwijającej się i uzupełniającej istniejące układy urbanistyczne.

Zabudowa aktywności gospodarczej i usługowa została wyznaczona w obszarach zapieniających ich prawidłowy i dynamiczny rozwój w powiązaniu z otaczającymi terenami o innych funkcjach, a także przy zapewnieniu dobrego dostępu do układu komunikacji kołowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej.

Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna została przemyślana pod kątem minimalizacji istniejących i zmniejszenia ryzyka wystąpienia nowych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych.

Przyjęte rozwiązania stanowią realizację celów zgodnych z potrzebami rozwoju gminy, określonych w ustaleniach Studium, zgodnych z głównymi założeniami rozwoju gminy, takimi jak:

- podnoszenie standardu życia i atrakcyjności zamieszkiwania poprzez efektywne zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy,
- rozwój turystyczny i gospodarczy służący podniesieniu rangi i znaczenia gminy Sępólno Krajeńskie w regionie oraz zwiększeniu efektywności jej wszechstronnego rozwoju,
- ochrona i wzmocnienie walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy oraz budowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz zagospodarowania terenów rekreacyjno-sportowych.

Studium planuje zwarte układy urbanistyczne o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, kształtowane na obszarach z jak najlepszym dostępem do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, przystanków komunikacji publicznej oraz usług społecznych. Studium określa możliwości rozwoju terenów zlokalizowanych w strefie zainwestowania, tożsamej z granicami terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także terenów niezurbanizowanych, zlokalizowanych w strefie otwartej, kształtowanych jako tereny zielone, otwarte, krajobrazowe, które nie są planowane dla rozwoju zabudowy, poza wyjątkami określonymi w ustaleniach dla poszczególnych obszarów rozwoju. Ustalając kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wymagania ładu przestrzennego mając na uwadze walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby efektywnego nią gospodarowania. Wykonano szereg analiz, m.in.: inwentaryzację urbanistyczną, analizę struktury własności, istniejącego zainwestowania, wysokości zabudowy, funkcji zabudowy i terenów, istniejących i planowanych powiązań komunikacyjnych oraz możliwości zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej dla projektowanych obszarów, istniejącej i planowanej sieci infrastruktury technicznej, struktury terenów przyrodniczych oraz elementów zieleni. Analizowano uciążliwości, które mogą oddziaływać na otoczenie w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Zamierzeniem projektowym było wyważenie aspektów ekonomicznych, przyrodniczych i społecznych. Uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zabezpieczenia potrzeb społecznych, przy jednoczesnym dążeniu do realizacji kierunków polityki rozwoju gminy w zakresie otwierania możliwości inwestycyjnych oraz wspierania przedsiębiorczości, a także aktywizacji procesów ekonomicznych i gospodarczych. W trakcie konstruowania ustaleń projektu Studium wzięto pod uwagę istniejące walory przyrodnicze i kulturowe. Ustalając kierunki przeznaczenia terenów wzięto pod uwagę interes publiczny i prywatny, w tym propozycje zabudowy i zagospodarowania terenu wniesione w postaci wniosków.

W trakcie sporządzania projektu Studium zapewniono udział społeczeństwa w procedurze formalno-prawnej. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego w obwieszczeniu z dnia 13.12.2016 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie oraz o terminie przyjmowania wniosków do dnia 13 stycznia 2017 r. W ogłoszonym terminie składania wniosków nie wpłynęły żadne wnioski. Uwagi do projektu Studium, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 21 czerwca 2018 r. do dnia 13 lipca 2018 r., można było złożyć do dnia 3 sierpnia 2018 r. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu Studium nie wpłynęły żadne uwagi, co zostało uwzględnione w rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sępólnie Krajeńskim uchwały o uchwaleniu

przedłożonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniach Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego, oraz Komisji Budżetu i Handlu, Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Kazimierz Jagodziński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/391/2018  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 26 września 2018 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1.1.  
DO UCHWAŁY NR XLIX/391/2018  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM  
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 R.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie**

**BURMISTRZ  
SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**T O M I  
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

**Sępólno Krajeńskie 2018 rok**



**ZAMAWIAJĄCY:**



**Gmina Sępólno Krajeńskie**

ul. Tadeusza Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

Telefon: 52 389 42 00

Fax: 52 389 42 20

E-mail: sekretariat@gmina-sepolno.pl

[www.gmina-sepolno.pl](http://www.gmina-sepolno.pl)

**WYKONAWCA:**

**Zespół autorski:**

mgr inż. Mateusz Majka – główny projektant

mgr inż. Marta Ścigała

mgr inż. Kamila Kurek

inż. Adrianna Frodyma

mgr inż. Sławomir Górowski

dr Grzegorz Synowiec

mgr Maria Młodzianowska-Synowiec

## SPIS TREŚCI TOMU I:

INFORMACJE OGÓLNE .....	8
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
2. CELE I ZADANIA STUDIUM .....	9
3. USTALENIA OGÓLNE .....	10
4. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW .....	11
ROZDZIAŁ I POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE .....	17
DANE OGÓLNE.....	18
1.1.1. Położenie .....	18
1.1.2. Podstawowe informacje.....	19
1.2. RELACJE ZEWNĘTRZNE .....	21
1.2.1. Pozycja w regionie .....	21
1.2.2. Relacje administracyjne.....	23
1.2.3. Relacje komunikacyjne .....	24
1.3. PONADLOKALNE PROGRAMY SŁUŻĄCE REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH .....	25
1.3.1. Plan zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego .....	25
1.3.2. Kujawsko - Pomorski Plan Spójności Komunikacji Drogowej i Kolejowej 2014-2020 .....	25
1.3.3. Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko - Pomorskiego do roku 2020 - Plan modernizacji 2020+ .....	26
1.4. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO, dotyczące gminy Sępólno Krajeńskie.....	27
ROZDZIAŁ II PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	29
2.1. STAN PRZEZNACZENIA TERENÓW .....	30
2.1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	30
2.1.2. Pozwolenia na budowę .....	39
2.2. WNIOSKI DO STUDIUM.....	41
2.3. STAN UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW .....	41
2.4. WNIOSKI DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	42
ROZDZIAŁ III WŁASNOŚĆ GRUNTÓW .....	46
3.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE .....	47
ROZDZIAŁ IV INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	51
4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ .....	52
4.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW .....	56
4.2.1. Sieć kanalizacji sanitarnej.....	58
4.2.2. Sieć kanalizacji deszczowej.....	58
4.2.3. Oczyszczanie ścieków sanitarnych .....	58

---

4.3.	ZAOPATRZENIE W CIEPŁO .....	61
4.3.1.	Źródła ciepła .....	62
4.3.2.	Indywidualne systemy ogrzewania .....	62
4.4.	ZAOPATRZENIE W GAZ .....	62
4.5.	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ .....	66
4.6.	TELEKOMUNIKACJA .....	68
4.7.	GOSPODARKA ODPADAMI .....	69
	ROZDZIAŁ V UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	72
5.1.	KOMUNIKACJA DROGOWA .....	74
5.1.1.	Drogi krajowe .....	74
5.1.2.	Drogi wojewódzkie .....	74
5.1.3.	Drogi powiatowe .....	75
5.1.4.	Drogi gminne .....	75
5.2.	TRANSPORT PUBLICZNY. KOMUNIKACJA ZBIOROWA .....	77
5.3.	TRANSPORT KOLEJOWY .....	80
	ROZDZIAŁ VI ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	81
6.1.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE .....	82
6.2.	WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE I ICH OCHRONA .....	83
6.3.	OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ...	84
6.3.1.	Rezerваты przyrody .....	86
6.3.2.	Krajeński Park Krajobrazowy .....	87
6.3.3.	Obszar Natura 2000 "Dolina łobzonki" .....	88
6.3.4.	Pomniki przyrody ożywionej .....	89
6.3.5.	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Torfowisko Messy" .....	92
6.3.6.	Użytki Ekologiczne .....	92
6.4.	OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ .....	93
6.4.1.	Rezerwat przyrody „Lutowo” – planowane rozszerzenie .....	93
6.4.2.	Rezerwat „Oz Obrocznica” – projektowany .....	93
6.4.3.	Rezerwat „Juchacz” – projektowany .....	93
6.4.4.	„Smolarki” – propozycja rezerwatu .....	94
6.4.5.	„Mielec” – propozycja rezerwatu .....	94
6.4.6.	„Dolina rzeki Sępolenki” – proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy .....	94
6.4.7.	„Ozy za Juchaczem” - propozycja utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego .....	94
6.4.8.	„Góry łwowskie” - propozycja utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego .....	95
6.5.	OCHRONA UZDROWISKOWA .....	95
6.6.	ZŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA .....	95

---

---

6.7.	ZASOBY WODNE I ICH EKSPLOATACJA .....	97
6.7.1.	Wody powierzchniowe .....	97
6.7.2.	Wody podziemne .....	99
6.8.	ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA .....	100
6.9.	TERENY ZIELENI .....	104
6.10.	OGRODY DZIAŁKOWE .....	108
6.11.	ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA .....	108
6.11.1.	Zanieczyszczenie powietrza.....	108
6.11.2.	Ocena stanu jakości powietrza .....	108
6.11.3.	Jakość wód powierzchniowych.....	111
6.11.4.	Zagrożenie hałasem.....	112
6.11.5.	Tereny zdegradowane wymagające rekultywacji .....	114
6.12.	UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE .....	115
6.12.1.	Warunki topoklimatyczne .....	115
6.12.2.	Warunki gruntowo - wodne .....	116
6.12.3.	Fizjografia terenu - numeryczny model terenu.....	116
	ROZDZIAŁ VII ŚRODOWISKO KULTUROWE, KRAJOBRAZ.....	118
7.1.	ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU.....	120
7.2.	ZABYTKI NIERUCHOME NIE WPISANE DO REJESTRU.....	121
7.3.	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE .....	128
7.4.	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	132
	ROZDZIAŁ VIII WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	134
8.1.	LUDNOŚĆ GMINY.....	135
8.2.	PROGNOZA DEMOGRAFICZNA .....	141
8.1.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	144
8.1.1.	Oświata i wychowanie.....	144
8.1.2.	Kultura .....	146
8.1.3.	Ochrona zdrowia, pomoc społeczna i opieka socjalna.....	147
8.1.4.	Sport i turystyka .....	148
8.2.	WARUNKI MIESZKANIOWE.....	153
8.3.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....	156
8.3.1.	Zagrożenie powodziowe.....	156
8.3.2.	Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii .....	159
8.3.3.	Zagrożenia geologiczne, w tym osuwanie się mas ziemnych.....	159
	ROZDZIAŁ IX POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY .....	161
9.1.	SFERA SPOŁECZNA .....	162

---

---

9.1.1.	Gospodarstwa domowe .....	162
9.1.2.	Potrzeby mieszkaniowe.....	163
9.2.	STREFA GOSPODARCZA .....	163
9.2.1.	Rynek pracy .....	163
9.2.2.	Gospodarka lokalna .....	165
9.2.3.	Gospodarka rolna .....	168
9.3.	ZMIANY PRZESTRZENNE I ROZBUDOWA GMINY NA TLE POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY 173	
9.3.1.	Ekonomiczne aspekty rozwojowe .....	173
9.3.2.	Ekologiczne aspekty rozwojowe.....	175
9.3.3.	Społeczne aspekty rozwojowe .....	176
9.3.4.	Aspekt stabilności finansowej gminy .....	177
9.3.5.	Aspekt możliwości rozwoju zabudowy.....	178
	ROZDZIAŁ X SYNTEZA UWARUNKWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	179
10.1.	POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.....	180
10.1.1.	Najbliższe otoczenie .....	180
10.1.2.	Kontekst regionalny.....	180
10.2.	PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	180
10.2.1.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	180
10.2.2.	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu .....	180
10.3.	WŁASNOŚĆ GRUNTÓW.....	180
10.4.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	181
10.4.1.	Woda .....	181
10.4.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .....	181
10.4.3.	Zaopatrzenie w ciepło .....	181
10.4.4.	Energia elektryczna .....	181
10.4.5.	Gaz .....	181
10.4.6.	Odpady .....	182
10.5.	KOMUNIKACJA.....	182
10.6.	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	182
10.7.	ŚRODOWISKO KULTUROWE .....	182
10.8.	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	183
10.8.1.	Ludność.....	183
10.8.2.	Infrastruktura społeczna .....	183
10.8.3.	Tereny i zasoby mieszkaniowe .....	183
10.8.4.	Bezpieczeństwo publiczne - obrona cywilna.....	183

---

---

10.9.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY .....	183
10.9.1.	Gospodarka gminy .....	183
10.9.2.	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego .....	184
10.9.3.	Dokumenty strategiczne powiatu sępoleńskiego .....	184
10.9.4.	Dokumenty strategiczne gminy .....	184

## INFORMACJE OGÓLNE

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- I. Podstawą prawną opracowania jest:
  - 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544);
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (t.j. Dz. U. z 2004 r. poz. 118, 1233);
  - 3) Uchwała Nr XXIII/168/2016 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie.
- II. Podstawą merytoryczną opracowania jest:
  - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r.;
  - 2) Opracowanie Ekofizjograficzne Gminy Sępólno Krajeńskie;
  - 3) Plan Odnowy Miejscowości położonych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007-2015;
  - 4) Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2016 - 2023;
  - 5) Program Ochrony Środowiska Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004-2011, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/224/04 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2004 r.;
  - 6) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego\*:  
\*wykaz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stan na 01.2018 znajduje się w Tabeli nr 4. na str.32 Tomu I Studium.
  - 7) Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2014-2020;
  - 8) Strategia Rozwoju Powiatu Sępoleńskiego;
  - 9) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z dnia 26 czerwca 2003 r.;
  - 10) Kujawsko-Pomorski Plan Komunikacji Drogowej i Kolejowej 2014-2020;
  - 11) Rejestr Zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
  - 12) Program Opieki nad Zabytkami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2013-2016;
  - 13) Materiały Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska;
  - 14) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
  - 15) Gminna Statystyka Ludności, z dnia 31.12.2014r.;
  - 16) Materiały Głównego Urzędu Statystycznego.

## 2. CELE I ZADANIA STUDIUM

- I. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.



- II. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W myśl ww. ustawy przy sporządzaniu studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych opracowanych na szczeblu krajowym (koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju), wojewódzkim (strategii rozwoju i planie zagospodarowania województwa) oraz strategii rozwoju gminy.
- III. Studium określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- IV. Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych. W związku z powyższym studium może stanowić swoistą ofertę promocyjną dla potencjalnych inwestorów.

### 3. USTALENIA OGÓLNE

- I. Ilekroć w studium jest mowa o:
  - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, wraz z załącznikami;
  - 2) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie”, stosuje się w skrócie określenie „*Studium*” lub, na którą składają się kolejno:
    - a) *Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*, zawarte w rozdziałach 1 – 10 oraz w załącznikach tekstowo - tabelarycznych i na rysunkach, stanowiących integralną część Tomu I,
    - b) *Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego*, zawarte w rozdziałach 1 – 12 oraz w załącznikach tekstowo- tabelarycznych i na rysunkach, stanowiących integralną część Tomu II oraz na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pt.: *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* (plansza zbiorcza w skali 1:10 000 wraz ze zbliżeniem dla części miejskiej Gminy Sępólno Krajeńskie w skali 1: 5000), stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie;
  - 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę wydaną przez Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim:
    - a) tłem wszystkich opracowań graficznych studium jest mapa topograficzna w skali 1:10 000,
    - b) poszczególne problematyki studium zostały opracowane z wykorzystaniem map w różnych skalach od 1:5000 do 1:10 000,
    - c) przyjęte rozwiązanie pozwala na stworzenie cyfrowego materiału w postaci jednorodnej bazy materiałów wyjściowych, przydatnych zarówno do wykonania niniejszego studium jak i opracowania w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta w skalach 1:2 000 i 1:1 000;

- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544);
- 5) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć rysunki stanowiące integralną część *Tomu I - Uwarunkowania*, oraz *Tomu II - Kierunki*;
- 6) **załączniki tekstowe i tabele studium** – należy przez to rozumieć komplet załączników w treści tomu I i tomu II Studium oraz załączników wymienionych w uchwale w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami.

#### 4. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowią tom I Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie. Określają stan istniejący zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie, w tym lokalne, dotychczas obowiązujące zasady zagospodarowania przestrzennego, a także stanowią diagnozę funkcjonowania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta.
- II. Aktualność informacji oraz danych zawartych w I tomie studium jest tożsama z aktualnością baz danych instytucji, które je udostępniły dla potrzeb Studium. Najważniejsze źródłowe materiały wyjściowe zostały wymienione w punkcie 1.2. Merytoryczna podstawa opracowania.
- III. Budowa struktury dokumentu części I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dokumentu jest zgodna z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera:
  - 1) Ogólne informacje o gminie – położenie w regionie, powiązania zewnętrzne, podstawowe informacje o ilości mieszkańców i gęstości zaludnienia miejscowości w gminie (rozdział 1);
  - 2) Opis ponadlokalnych dokumentów strategicznych, które mają wpływ na politykę przestrzenną gminy (rozdział 1);
  - 3) Obecny stan przeznaczenia i zagospodarowania terenów (rozdział 2);
  - 4) Opis złożonych wniosków do Studium (rozdział 2);
  - 5) Charakterystykę struktury własności gruntów (rozdział 3);
  - 6) Szczegółowy opis stanu sieci infrastruktury technicznej (rozdział 4), w tym:
    - a) Zaopatrzenie w wodę,
    - b) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
    - c) Zaopatrzenie w ciepło,
    - d) Zaopatrzenie w gaz,
    - e) Zaopatrzenie w energię elektryczną,
    - f) Telekomunikacja
    - g) Gospodarka odpadami;
  - 7) Kompleksową charakterystykę stanu obecnego układu komunikacyjnego, wraz z opisem planowanych inwestycji w zakresie transportu drogowego, kolejowego, oraz transportu zbiorowego kolejowego i samochodowego (rozdział 5);
  - 8) Opis stanu jakości środowiska przyrodniczego (rozdział 6), w tym:

- a) ogólna charakterystyka środowiska Gminy Sępólno Krajeńskie,
  - b) walory przyrodniczo - krajobrazowe i ich ochrona,
  - c) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
  - d) obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną,
  - e) ochrona uzdrowiskowa,
  - f) złoża kopalin i ich eksploatacja,
  - g) zasoby wodne i ich eksploatacja,
  - h) rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna,
  - i) tereny zieleni,
  - j) ogrody działkowe,
  - k) zagrożenia środowiska, z opisem stanu jakości wód i powietrza, zagrożenia hałasem, a także charakterystyka terenów zdegradowanych, które wymagają rekultywacji,
  - l) uwarunkowania fizjograficzne;
- 9) Opis zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu, uwzględniający: zabytki nieruchome wpisane do rejestru, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej (rozdział 7);
- 10) Syntezę danych statystycznych GUS w zakresie warunków i jakości życia mieszkańców (rozdział 8). Przedstawione zostały dane dotyczące: liczby mieszkańców, gęstości zaludnienia, prognoz demograficznych, infrastruktury społecznej, warunków mieszkaniowych, zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 11) Konkluzje w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w sferach: społecznej i gospodarczej (rozdział 9);
- 12) Syntezę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.
- I. Rozdziały od 2 do 9 realizują obowiązujące zakresy problemowe Studium wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Rozdziały: Informacje Ogólne i rozdział 10 określają ustalenia ogólne i syntezę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.
- II. Integralną część uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego stanowią następujące rysunki, schematy i załączniki:

#### **Spis rysunków:**

RYSUNEK 1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE.....	18
RYSUNEK 2. POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW. ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE. ....	20
RYSUNEK 3. GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW. ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE. ....	21
RYSUNEK 4. GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STAN NA 01.2016, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE. ....	31
RYSUNEK 5. WYDANE W LATACH 2010-2016 POZWOLENIA NA BUDOWĘ NA TERENIE GMINY, OPRACOWANIE WŁASNE.....	40
RYSUNEK 6. GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE ORAZ TERENY KOMUNIKACYJNE NA TERENIE GMIN, OPRACOWANIE WŁASNE .....	43
RYSUNEK 7. INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA, OPRACOWANIE WŁASNE .....	45
RYSUNEK 8. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	48
RYSUNEK 9. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ POWIATU SĘPOLEŃSKIEGO, OPRACOWANIE WŁASNE.....	49

---

RYSUNEK 10. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	50
RYSUNEK 11. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ OSÓB FIZYCZNYCH LUB INNYCH OSÓB PRAWNYCH, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	50
RYSUNEK 12. ZAOPATRZENIE W WODĘ, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	53
RYSUNEK 13. SYSTEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	57
RYSUNEK 14. SIEĆ GAZOWA W GMINIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	65
RYSUNEK 15. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	67
RYSUNEK 16. SYSTEM KOMUNIKACJI W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	73
RYSUNEK 17. TRANSPORT ZBIOROWY NA TERENIE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	79
RYSUNEK 18. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ..	83
RYSUNEK 19. FORMY OCHRONY PRZYRODY NA TERENIE GMINY, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	85
RYSUNEK 20. ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z WYDOBYWANIEM ZŁOŻ, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	96
RYSUNEK 21. CIEKI POWIERZCHNIOWE I DZIAŁY WODNE, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH KZGW. ....	98
RYSUNEK 22. GRUNTY ROLNE O KLASACH BONITACYJNYCH I-III, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	101
RYSUNEK 23. GRUNTY ROLNE O KLASACH BONITACYJNYCH IV – VI, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	103
RYSUNEK 24. TERENY ZIELENI NA TERENIE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	106
RYSUNEK 25. NUMERYCZNY MODEL TERENU GMINY, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	117
RYSUNEK 26. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	119
RYSUNEK 27. ŚCIEŻKI ROWEROWE ORAZ SZLAKI TURYSTYCZNE NA TERENIE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	152
RYSUNEK 28. ZAGROŻENIE POWODZIOWE NA TERENIE GMINY, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH KZGW. ....	158
RYSUNEK 29. SYTUACJA GEOLOGICZNA GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	160

**Spis tabel:**

TABELA 1. MIEJSCOWOŚCI GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE WRAZ Z LICZBĄ LUDNOŚCI .....	19
TABELA 2. KONKURENCYJNE OŚRODKI MIEJSKIE W ZASIĘGU 30-MINUTOWEGO DOJAZDU DO SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO, DANE Z ROKU 2015 .....	22
TABELA 3. KONKURENCYJNE OŚRODKI MIEJSKIE W ZASIĘGU 60-MINUTOWEGO DOJAZDU DO SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO, DANE Z ROKU 2015 .....	22
TABELA 4. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STAN NA 01.2016, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH Z UM SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE. ....	32
TABELA 5. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE – BILANS TERENÓW NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI URBANISTYCZNEJ Z UWZGLĘDNIENIEM CZĘŚCI MIEJSKIEJ I WIEJSKIEJ GMINY, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	44
TABELA 6. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE. ..	49
TABELA 7. JEDNOSTKI, KTÓRE OTRZYMAŁY POZWOLENIA WODNOPRAWNE NA POBÓR WÓD. ....	52
TABELA 8. POBÓR I ZUŻYCIÉ WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH NA CELE PRZEMYSŁOWE W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE W LATACH 2007 – 2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	54
TABELA 9. LUDNOŚĆ KORZYSTAJĄCA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ W LATACH 2007 – 2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	54
TABELA 10. UDZIAŁ % LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ Z INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU I SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2007 – 2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	54
TABELA 11. SIEĆ WODOCIĄGOWA – PODSTAWOWE DANE NA LATA 2007 – 2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	55
TABELA 12. ZUŻYCIÉ WODY W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH W LATACH 2007 – 2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	55

TABELA 13. ZUŻYCIE WODY W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH NA 1 MIESZKAŃCA [M3], W LATACH 2007 – 2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	55
TABELA 14. ZUŻYCIE WODY NA POTRZEBY GOSPODARKI NARODOWEJ I LUDNOŚCI W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE W LATACH 2007 – 2015 [DAM3], OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	55
TABELA 15. DŁUGOŚĆ CZYNNEJ SIECI KANALIZACYJNEJ W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, POWIECIE I WOJEWÓDZTWIE, W LATACH 2007 – 2015 [KM].....	56
TABELA 16. SIEĆ KANALIZACYJNA W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE – PODSTAWOWE DANE NA LATA 2007 – 2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	56
TABELA 17. UDZIAŁ % LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ Z SIECI KANALIZACYJNEJ W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU I SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2007 – 2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	56
TABELA 18. CHARAKTERYSTYKA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH POCHODZĄCYCH Z TERENU GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE W LATACH 2007 – 2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, MAJ 2017R. ....	60
TABELA 19. MIESZKANIA ZAMIESZKANE WEDŁUG SPOSOBU ICH OGRZEWANIA W 2002 R.....	62
TABELA 20. DŁUGOŚĆ CZYNNEJ SIECI GAZOWEJ W GMINIE, W LATACH 2007-2015.....	63
TABELA 21. ODBIORCY GAZU (LICZBA GOSPODARSTW DOMOWYCH) W LATACH 2007-2015.....	64
TABELA 22. ZUŻYCIE GAZU W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH W TYS. M3 W LATACH 2007-2015 .....	64
TABELA 23. ENERGIA ELEKTRYCZNA W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH W MIASTACH, W LATACH 2007 – 2017, SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, MIASTO. ....	68
TABELA 24. PORÓWNANIE ILOŚCI ODBIORCÓW I ZUŻYCIA ENERGII O NISKIM NAPIĘCIU, W LATACH 2006 I 2015, W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM, POWIECIE SĘPOLEŃSKIM I GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE. ....	68
TABELA 25. PRAKTYCZNA MOŻLIWOŚĆ DOTARCIA Z USŁUGĄ DOSTĘPU INTERNETU STACJONARNEGO W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE .....	68
TABELA 26. MIEJSCOWOŚCI POSIADAJĄCE POSZCZEGÓLNE RODZAJE UDOSTĘPNIENIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH W 2015 R.....	69
TABELA 27. LICZBA ZEBRANYCH ODPADÓW Z TERENU GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE W LATACH 2007 - 2015..	69
TABELA 28. WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH, STAN NA LUTY 2018, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH ZARZĄDU DROGOWEGO W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM.....	75
TABELA 29. WYKAZ DRÓG GMINNYCH, STAN NA STYCZEŃ 2017, OPRACOWANIE WŁASNE.....	75
TABELA 30. CECHY CHARAKTERYSTYCZNE JEDNOSTEK FIZYCZNOGEOGRAFICZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE. ....	82
TABELA 31. ILOŚĆ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, W LATACH 2007 - 2015, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDR, GUS 2017. ....	89
TABELA 32. DRZEWA CHRONIONE JAKO POMNIKI PRZYRODY .....	89
TABELA 33. UŻYTKI EKOLOGICZNE .....	92
TABELA 34. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA NA TERENIE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z PGI, STAN NA 31.12.2016. ( <a href="http://geoportals.gov.pl">HTTP://GEOPORTAL.PGI.GOV.PL</a> ) .....	95
TABELA 35. RODZAJE I KLASY UŻYTKÓW GRUNTOWYCH W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB .....	102
TABELA 36. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW WEDŁUG KLAS BONITACYJNYCH I SPOSOBU UŻYTKOWANIA, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB .....	102
TABELA 37. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZIELENI MIEJSKIEJ W GMINIE NA TLE WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO, POWIATU SĘPOLEŃSKIEGO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, CZERWIEC 2017R. ....	104
TABELA 38. STOPIEŃ WYPOSAŻENIA GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE W TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ, W LATACH 2007 -2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, CZERWIEC 2017R. ....	105
TABELA 39. NASADZENIA I UBYTKI ZIELENI NA TERENIE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, W LATACH 2007-2015, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z BDR GUS, CZERWIEC 2017R. ....	105
TABELA 40. ZIELEŃ ZABYTKOWA UJĘTA W REJESTRZE ZABYTKÓW .....	107
TABELA 41. OGRODY DZIAŁKOWE W ZARZĄDZIE PZD, OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH OKRĘGOWEGO ZARZĄDU POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW (BYDGOSZCZ.PZD.PL), CZERWIEC 2017R.....	108

---

TABELA 42. WYNIKI OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W LATACH 2012 - 2016 NA TERENIE STREFY KUJAWSKO-POMORSKIEJ SKLASYFIKOWANE POD KĄTEM OCHRONY ZDROWIA LUDZI .....	109
TABELA 43. WYNIKI OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W LATACH 2012 - 2016 NA TERENIE STREFY KUJAWSKO-POMORSKIEJ SKLASYFIKOWANE POD KĄTEM OCHRONY ROŚLIN.....	110
TABELA 44. WSTĘPNA OCENA STANU JAKOŚCI RZEK PRZEPLYWAJĄCYCH PRZEZ TEREN GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE W PUNKTACH POMIAROWO-KONTROLNYCH BADANYCH W LATACH 2008-2015 .....	111
TABELA 45. ZABYTKI NA TERENIE SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW. ....	120
TABELA 46. WYKAZ OBIEKTÓW W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STAN NA 26.03.2010).....	121
TABELA 47. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH.....	129
TABELA 48. LUDNOŚĆ GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA W LATACH 2008 - 2016, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH GUS, CZERWIEC 2017 R. ..	135
TABELA 49. LUDNOŚĆ GMINY I MIASTA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2008 - 2016, ŹRÓDŁO: OPRACOWANE NA PODSTAWIE BANK DANYCH REGIONALNYCH, GUS CZERWIEC 2017 R. ....	135
TABELA 50. STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI W LATACH 2007 - 2016 R. – OGÓŁEM, ŹRÓDŁO: OPRACOWANE NA PODSTAWIE BANK DANYCH REGIONALNYCH, GUS CZERWIEC 2017 R. ....	136
TABELA 51. LUDNOŚĆ W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM, PRODUKCYJNYM I POPRODUKCYJNYM WG PŁCI W LATACH 2008 - 2016 – OGÓŁEM, ŹRÓDŁO: OPRACOWANE NA PODSTAWIE BANK DANYCH REGIONALNYCH, GUS CZERWIEC 2017 R. ....	138
TABELA 52. PRZYROST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE (2007 – 2016) – OBSZAR WIEJSKI .....	139
TABELA 53. PRZYROST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI MIASTA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE (2007 – 2016) .....	140
TABELA 54. PRZYROST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE (2007 – 2016) – OGÓŁEM (MIASTO + OBSZAR WIEJSKI) .....	140
TABELA 55. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA DLA POWIATU SĘPOLEŃSKIEGO ORAZ POWIATÓW SĄSIEDNICH NA LATA 2020, 2025, 2030, 2035, 2040.....	141
TABELA 56. PRZEDSZKOLA PUBLICZNE W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE .....	144
TABELA 57. DZIECI W WIEKU PRZEDSZKOLNYM (3-6 LAT), W LATACH 2012-2016.....	144
TABELA 58. LICZBA UCZNIÓW UCZĘSZCZAJĄCYCH DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, W LATACH 2011-2015 .....	145
TABELA 59. LICZBA UCZNIÓW I ABSOLWENTÓW SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH I POLICEALNYCH (OGÓŁEM) W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, W LATACH 2011-2015 .....	145
TABELA 60. ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI W ROKU 2007. ....	153
TABELA 61. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W WYBRANYCH MIASTACH / GMINACH WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO, W 2015 R.....	153
TABELA 62. LICZBA GOSPODARSTW DOMOWYCH W MIESZKANIACH .....	154
TABELA 63. WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE W WYBRANYCH GMINACH WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO, WG DANYCH Z 2015 ROKU .....	155
TABELA 64. WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W INSTALACJE TECHNICZNO – SANITARNE W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, W LATACH 2007 - 2015 .....	155
TABELA 65. UDZIAŁ PROCENTOWY GOSPODARSTW DOMOWYCH WEDŁUG LICZBY OSÓB I LICZBY RODZIN W 2002 ROKU.* .....	162
TABELA 66. PODMIOTY GOSPODARCZE WEDŁUG KLAS WIELKOŚCI NA TERENIE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE W LATACH 2012– 2016 .....	164
TABELA 67. UDZIAŁ OSÓB BEZROBOTNYCH.....	164
TABELA 68. UDZIAŁ OSÓB PRACUJĄCYCH .....	164
TABELA 69. PRACUJĄCY WG PŁCI W LATACH 2007 - 2015.....	165
TABELA 70. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ WPISANE DO REJESTRU REGON, WG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH .....	166
TABELA 71. WYKAZ PODMIOTÓW Z GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE ZAREJESTROWANYCH W SYSTEMIE REGON WEDŁUG BRANŻ PKD W LATACH 2011 - 2016 .....	167

---

---

TABELA 72. GOSPODARSTWA ROLNE W GMINIE SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, WG RODZAJU. DANE Z POWSZECHNEGO SPISU ROLNEGO 2002, 2010 .....	168
TABELA 73. GOSPODARSTWA ROLNE WG RODZAJU I GRUP OBSZAROWYCH UŻYTKÓW ROLNYCH, PSR 2002, 2010 ROK.....	168
TABELA 74. POWIERZCHNIA GRUNTÓW WG RODZAJU, PSR 2002 .....	169
TABELA 75. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW ROLNYCH, PSR 2010 .....	169
TABELA 76. GOSPODARSTWA Z UPRAWĄ WG RODZAJU I POWIERZCHNI ZASIEWÓW, WG PSR 2010 .....	170
TABELA 77. LICZBA INDYWIDUALNYCH GOSPODARSTW WEDŁUG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA DOCHODÓW .....	170
TABELA 78. DOCHODY GMINY W LATACH 2009-2016, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2017. ....	177

**Spis wykresów:**

WYKRES 1. STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE W LATACH 2007 -2017 – OGÓŁEM, ŹRÓDŁO: OPRACOWANE NA PODSTAWIE BANK DANYCH REGIONALNYCH, GUS CZERWIEC 2017 R.	137
WYKRES 2. STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE W 2016 ROKU – OGÓŁEM, ŹRÓDŁO: OPRACOWANE NA PODSTAWIE BANK DANYCH REGIONALNYCH, GUS CZERWIEC 2017 R.....	137
WYKRES 3. STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI W 2015, GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE OGÓŁEM. ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE. ....	139
WYKRES 4. GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE WEDŁUG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA DOCHODÓW. ....	171

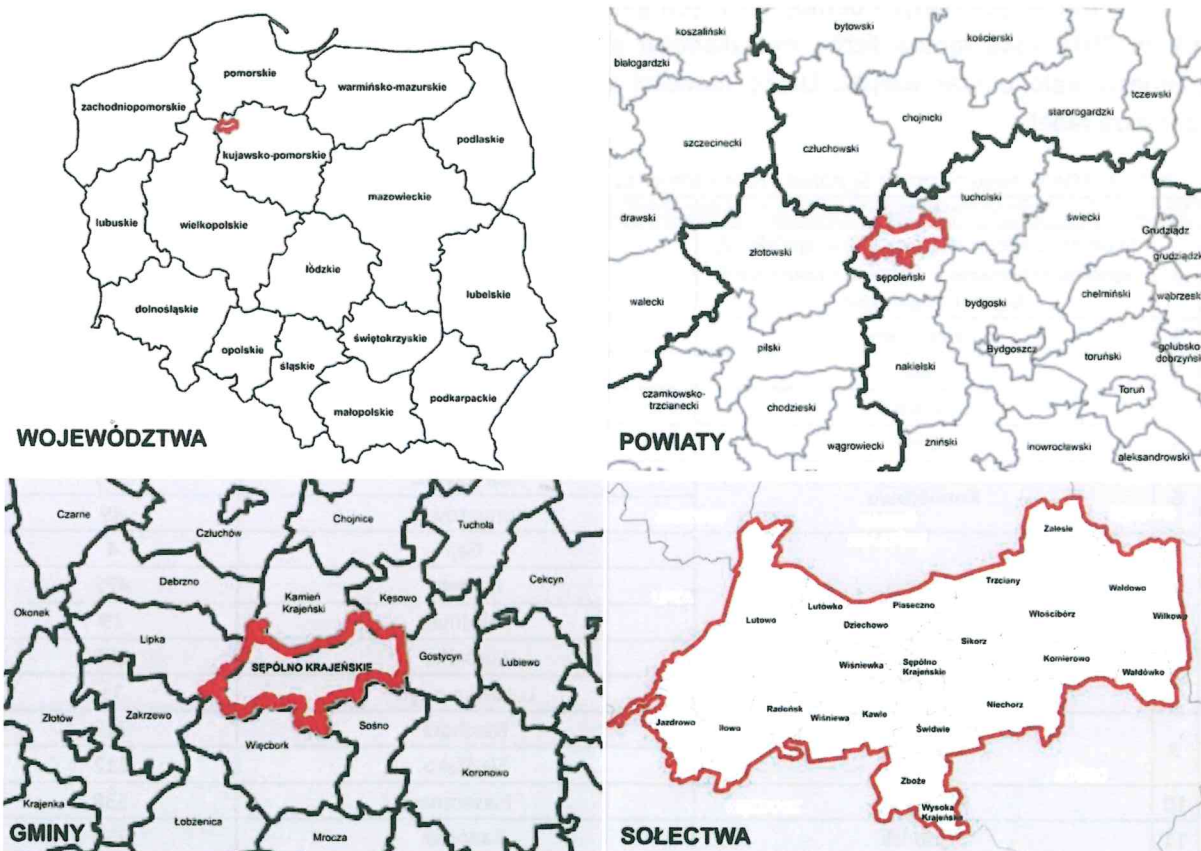
**ROZDZIAŁ I**  
**POŁOŻENIE W REGIONIE**  
**I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE**



## 1.1. DANE OGÓLNE

### 1.1.1. Położenie

Gmina Sępólno Krajeńskie znajduje się w północno - zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, przy drodze krajowej Oleśnica - Babilice (DK-25) i na przecięciu linii kolejowych Świecie nad Wisłą - Złotów (nr 240) oraz Oleśnica - Chojnice (nr 281).



Rysunek 1. Położenie administracyjne gminy miejsko-wiejskiej Sępólno Krajeńskie, opracowanie własne.

Gmina należy do powiatu sępoleńskiego i sąsiaduje z następującymi jednostkami administracyjnymi:

- 1) gmina Debrzno (gmina wiejsko-miejska, 9208 mieszkańców), powiat człuchowski, województwo pomorskie;
- 2) gmina Kęsowo (gmina wiejska, 4449 mieszkańców), powiat tucholski, województwo kujawsko - pomorskie;
- 3) gmina Gostycyn (gmina wiejska, 5218 mieszkańców), powiat tucholski, województwo kujawsko - pomorskie;
- 4) gmina Więcbork (gmina wiejska, 13357 mieszkańców), powiat sępoleński, województwo kujawsko - pomorskie;
- 5) gmina Sośno (gmina wiejska, mieszkańców), powiat sępoleński, województwo kujawsko - pomorskie;
- 6) gmina Kamień Krajeński (gmina wiejsko-miejska, 7017 mieszkańców), powiat sępoleński, województwo kujawsko - pomorskie;
- 7) gmina Lipka (gmina wiejska, 5617 mieszkańców), powiat złotowski, województwo wielkopolskie.

### 1.1.2. Podstawowe informacje

Gmina Sępólno Krajeńskie jest gminą miejsko-wiejską w województwie kujawsko-pomorskim, w skład której wchodzi część miejska oraz 24 sołectwa. Według danych GUS za rok 2015, liczba mieszkańców gminy ogółem wynosi (stan wg faktycznego miejsca zamieszkania, w dniu 31 XII 2015 r.) 16053 osoby, a powierzchnia 22 912 ha. Część miejska liczy 9304 osób i obejmuje 57,96 % ludności ogółem. Powierzchnia miasta wynosi 579 ha i stanowi 2,53 % powierzchni gminy.

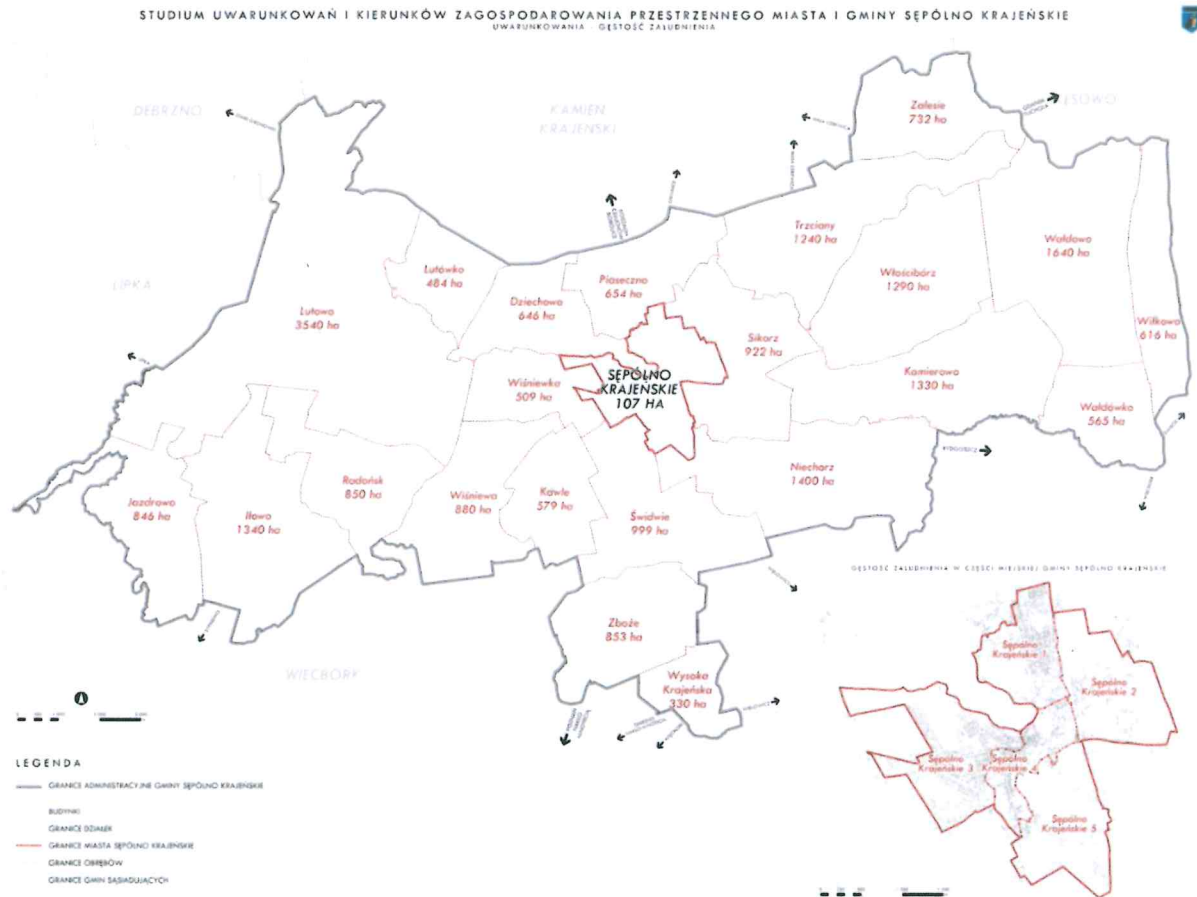
Według oficjalnych danych demograficznych gminy (dane z ewidencji ludności na dzień 31.12.2014 r.), w 2014 roku łączna liczba mieszkańców gminy wynosiła 15034 osoby, z czego 5891 osób zamieszkiwało obszar wiejski. Liczbę ludności zamieszkującej poszczególne sołectwa przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Miejscowości gminy Sępólno Krajeńskie wraz z liczbą ludności<sup>1</sup>.

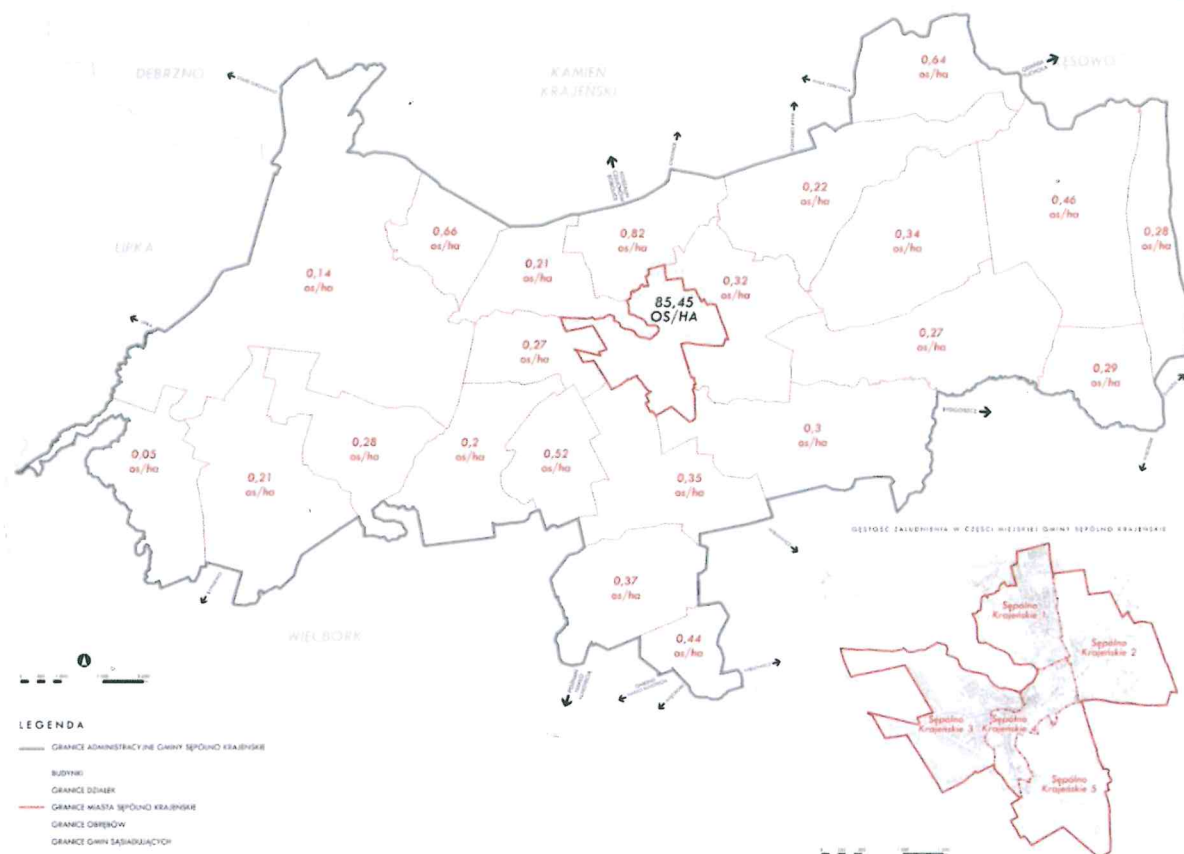
LP	OBRĘB	NAZWA MIEJSCOWOŚCI / WSI	LICZBA LUDNOŚCI
1	Sępólno Krajeńskie 1, Sępólno Krajeńskie 2, Sępólno Krajeńskie 3, Sępólno Krajeńskie 4, Sępólno Krajeńskie 5	Sępólno Krajeńskie - miasto	9143
2	Dziechowo	Dziechowo	135
3	Iłowo	Iłowo	288
4	Jazdrowo	Jazdrowo	46
5	Kawle	Kawle	300
6	Komierowo	Komierowo	305
		Komierówko	49
7	Lutowo	Gaj	4
		Lutowo	477
		Zaleśniak	19
8	Lutówko	Lutówko	307
		Lutówko-młyn	11
9	Niechorz	Niechorz	313
		Siedlisko	112
10	Piaseczno	Piaseczno	538
11	Radońsk	Radońsk	238
12	Sikorz	Sikorz	294
13	Świdwie	Chmielniki	61
		Grochowiec	143
		Świdwie	144
14	Trzciany	Trzciany	267
15	Wałdowo	Teklanowo	102
		Toboła	18
		Wałdowo	635
16	Wałdówko	Wałdówko	165
17	Wilkowo	Wilkowo	174
18	Wiśniewa	Wiśniewa	176
19	Wiśniewka	Wiśniewka	135
20	Włościbórz	Włościbórek	63
		Włościbórz	372
21	Wysoka krajeńska	Wysoka krajeńska	144
22	Zalesie	Skarpa	269
		Zalesie	203
23	Zboże	Zboże	318

<sup>1</sup> wg danych z UM, stan na dzień 31.12.2014

Według danych GUS za 2015 rok, gęstość zaludnienia gminy wynosi 75 osób/km<sup>2</sup>, jest ona znacznie niższa niż przeciętna dla województwa kujawsko-pomorskiego (116 osób/km<sup>2</sup>), dla części miejskiej wynosi ona 1420 osób/km<sup>2</sup>, zaś wiejskiej 30 osób/km<sup>2</sup>, co wiąże się z niskim stopniem zurbanizowania gminy oraz koncentracją mieszkańców gminy głównie na rozległych terenach wiejskich. Przeciętna gęstość terenów wiejskich jest również niższa od wskaźnika dla województwa, który wynosi 49 osób/km<sup>2</sup>.



Rysunek 2. Powierzchnia poszczególnych sołectw. źródło: opracowanie własne.



Rysunek 3. Gęstość zaludnienia poszczególnych sołectw. źródło: opracowanie własne.

Udział ludności w wieku produkcyjnym (63% - 10 012 osób), jest nieco wyższy od średniej dla województwa kujawsko-pomorskiego (62% - 1 295 789 osób). Gmina wyróżnia się minimalnie ujemnym wskaźnikiem przyrostu naturalnego (zarówno na wsi jak i w mieście), wynoszącym -0,1‰. Wartość ta jest nieznacznie wyższa w stosunku do wskaźnika dla województwa kujawsko-pomorskiego, który wynosi -0,3‰ (-0,9 ‰ w mieście oraz 0,43 ‰ na wsi w stosunku do -1,1 ‰ w miastach i 0,8 ‰ na obszarach wiejskich województwa kujawsko-pomorskiego).

## 1.2. RELACJE ZEWNĘTRZNE

### 1.2.1. Pozycja w regionie

Możliwości rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie związane są z wzajemnym oddziaływaniem pomiędzy gminami znajdującymi się w jej sąsiedztwie. Relacje te warunkowane są odległością do innych ośrodków miejskich oraz ich potencjałem, wynikającym z liczby mieszkańców oraz funkcji pełnionych wobec otaczających obszarów - poprzez koncentrację miejsc pracy, zadań administracyjnych oraz ponadpodstawowych usług komercyjnych bądź publicznych. Najważniejsze powiązania zewnętrzne gminy występują z ośrodkami miejskimi, znajdującymi się w promieniu 30-minutowego dojazdu. Obszar tego zasięgu wyznacza strefę najbliższych relacji. Strefa ta może konkurować z ośrodkami miejskimi, które znajdują się poza izochroną 30 minut dojazdu, lecz mają duże znaczenie w skali regionu np. miasto Bydgoszcz.

W zasięgu 30-minutowej izochrony dojazdu do Sępólna Krajeńskiego położone są następujące ośrodki miejskie:

- Chojnice - miasto powiatowe,
- Złotów - miasto powiatowe,
- Człuchów - miasto powiatowe,
- Nakło Nad Notecią - miasto powiatowe,
- Tuchola - miasto powiatowe,
- Koronowo,
- Więcbork.

Tabela 2. Konkurencyjne ośrodki miejskie w zasięgu 30-minutowego dojazdu do Sępólna Krajeńskiego, dane z roku 2015.

Miasto	Ludność	Pracujący	Pracujący na 1000 mieszkańców	Bezrobocie rejestrowane	Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]
Sępólno Krajeńskie	9 304	2 642	284	-	-
Złotów	18 440	10 004	543	737	6,3
Człuchów	13 976	4 030	288	689	7,8
Chojnice	40 043	12 087	302	1 838	7,4
Nakło nad Notecią	18 930	4 441	235	-	-
Tuchola	13 914	4 225	304	-	-

Źródło: Bank danych lokalnych, GUS 2017 r.

W zasięgu 60 minutowej izochrony dojazdu do Sępólna Krajeńskiego znajdują się następujące ośrodki miejskie, o liczbie mieszkańców około 100 tysięcy mieszkańców (i więcej) :

- Bydgoszcz (czas dojazdu ok. 60 minut),
- Piła (czas dojazdu ok. 60 minut),
- Świecie (czas dojazdu ok. 60 minut),
- Szczecinek (czas dojazdu ok. 60 minut),
- Grudziądz (czas dojazdu ok. 1,5 godz.),
- Toruń (czas dojazdu ok. 1,5 godz.).

Tabela 3. Konkurencyjne ośrodki miejskie w zasięgu 60-minutowego dojazdu do Sępólna Krajeńskiego, dane z roku 2015.

Miasto	Ludność	Pracujący	Pracujący na 1000 mieszkańców	Bezrobocie rejestrowane	Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]
Świecie	26 091	-	-	-	-
Bydgoszcz	355 645	120 166	338	8 803	4,0
Grudziądz	96 319	21 956	228	4 904	8,3
Toruń	202 689	62 986	311	6 247	4,9
Piła	74 140	23 311	314	2 086	4,5
Szczecinek	40 440	10 060	249	2 319	9,2

Źródło: Bank danych lokalnych, GUS 2017 r.

Miasto Sępólno Krajeńskie położone jest na obszarze o gęstej sieci miast różnej rangi i różnych klas wielkościowych. Czynnikiem ten ogranicza jego rozwój, bowiem zawęża grupę osób obsługiwanych w poszczególnych miastach. Sępólno należy do mniejszych ośrodków powiatowych, ponadto nie posiada wszystkich instytucji rangi powiatowej (np. nie posiada szpitala). Miasta tej klasy wielkościowej czerpią impulsy rozwojowe przede wszystkim z obsługi obszarów otaczających, dla których są głównym skupiskiem placówek handlowych i usługowych. W przypadku Sępólna Krajeńskiego konkurencję stanowią głównie Chojnice, które są łatwo dostępne z terenu gminy oraz posiadają duży potencjał handlowo-usługowy, jak również Więcbork, który także jest łatwo dostępny komunikacyjnie. Ze względu na małą powierzchnię oraz regularny kształt powiatu, w niedużej odległości położone są także inne ośrodki powiatowe, stanowiące potencjalną konkurencję dla Sępólna w zakresie pozyskiwania inwestorów zainteresowanych tą klasą miast, m. in.: Tuchola i Człuchów, leżące w odległości drogowej około 31 km.

Ze względu na charakterystyczny kształt gminy (wydłużony w kierunku równoleżnikowym), jej granice północna i południowa położone są bardzo blisko miasta, a mieszkańcy sąsiednich gmin, którzy mogliby załatwiać codzienne potrzeby w Sępólnie, część z nich załatwiają w siedzibach swoich gmin (Kamień i Więcbork).

Gmina posiada również niezbyt korzystne położenie administracyjne. Położona jest peryferyjnie - na skraju województwa, a położenie to jest utrwalane przez kolejne podziały administracyjne. Tego typu położenie nie służy rozwojowi obszarów i najczęściej wiąże się z szeroko rozumianym niedoinwestowaniem na wielu płaszczyznach. Peryferyjne położenie implikuje położenie poza głównymi ciągami powiązań funkcjonalnych, które uważane są za pasma przyspieszonego rozwoju i które szybciej generują rozwój sąsiednich obszarów. Gmina położona jest poza strefami intensywnego oddziaływania dużych miast, co uznawane jest za czynnik znacznie przyspieszający rozwój. Przez teren gminy biegnie korytarz dyfuzji innowacji, w relacji Bydgoszcz - Chojnice, jednak jego zasadnicze pasmo, związane z większą aktywnością społeczną omija Sępólno. Tym samym gmina leży w środku trójkąta, który tworzą korytarze biegnące w następujących kierunkach: z Bydgoszczy przez Nakło w kierunku Piły i dalej Szczecina, z Bydgoszczy do Chojnic oraz z Chojnic w kierunku Piły. Przez teren gminy przebiega pasmo znaczenia ponadregionalnego z Chojnic przez Sępólno i Więcbork do Nakła, jednak jego znaczenie maleje wraz z wyłączeniem Chojnic z granic województwa.

### 1.2.2. Relacje administracyjne

Sępólno Krajeńskie jest gminą miejsko-wiejską, położoną w Województwie Kujawsko - Pomorskim, na jego granicy, sąsiadując z Województwem Wielkopolskim oraz Województwem Pomorskim. Gmina należy do powiatu sępoleńskiego, którego siedzibą jest miasto Sępólno Krajeńskie. Siedziby województwa kujawsko-pomorskiego: Bydgoszcz (jako siedziba wojewody, urzędów administracji państwowej) i Toruń (jako siedziba sejmiku wojewódzkiego) zlokalizowane są od granic miasta odpowiednio około 60 i 105 km.

Z ramienia władzy samorządowej II – go stopnia – na poziomie powiatowym, w Sępólnie Krajeńskim funkcjonuje Starostwo Powiatowe.

Część wiejska gminy została obejmuje 24 sołectwa, które są reprezentowane przez Rady Sołeckie:

- Dziechowo,
- Iłowo,